Commune de Villepreux

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°1/4

1:5 000

REVISION - APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29/06/2017

LE PRESIDENT
MICHEL LAUGIER

auddicé urbanisme
auddice.com

agence Est (siège social)
Espace Sainte-Croix
6 Place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 64 05 01

agence Nord
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. : 03 27 97 36 39

agence Ouest
Parc d'Activités Le Long Buisson
380 rue Clément Ader - Bât. 1
27930 Le Vieil-Evreux
Tél. : 02 32 32 99 12

agence Val-de-Loire
Pépinière d'Entreprise du Saumurois
Rue de la Chesnaie-Distré
49402 Saumur
Tél. : 02 41 51 98 39

Légende

- Eléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Eléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Alignements du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Alignements du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Espaces du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L424-1,3° du Code de l'Urbanisme
- Secteurs faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Zone de protection rapprochée de l'aqueduc de l'Avre
- Zone pour lesquelles les informations existantes correspondent à une probabilité importante de zones humides mais le caractère humide et les limites restent à vérifier et à préciser (source : Carmen - Driee)
- Protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 ha

- UAa : secteur d'habitat du centre ancien
- UAb : secteur d'habitat de faubourg du centre ancien
- UAc : secteur d'habitat du parc des Gondi
- UBa : secteur pavillonnaire groupé du centre-ville
- UBb : secteur pavillonnaire groupé de la Haie Bergerie
- UBc : secteur pavillonnaire groupé du Prieuré
- UC : zone d'habitat individuel pavillonnaire
- UD : secteur d'habitat à dominante d'habitat collectif, grands équipements et activités artisanales et commerciales
- UP : zone urbaine paysagère
- UX : zone d'activités économiques
- 1AUa : zone d'urbanisation future
- 1AUb : zone d'urbanisation future mixte
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Na : secteur naturel de loisirs
- Nb : secteur naturel d'habitat isolé
- Ne : secteur naturel d'équipements

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	25964 m²	Méandre du Ru et aménagement d'une promenade	Commune
ER n°2	1594 m²	Création d'une continuité douce (1m50)	Commune
ER n°3	5703 m²	Création d'équipements scolaires	Commune

Patrimoine bâti (localisation indicative) :

1 - Parc des Gondi
2 - Eglise Saint Germain l'Auxerrois
3 - Château de Grand'Maisons
4 - Eglise Saint-Vincent-de-Paul
5 - 2 rue de la poste – maison de village
6 - 21 rue Amédée Brocard – anciennement Hôtel du Dauphin
7 - 8 rue de l'Eglise – maison/ enceinte de village
8 - 2 bis rue de l'Eglise – ancienne école
9 - 19 rue Pierre Curie – ancienne ferme
10 - 5 et 5 bis rue des Orfèvres – ancien presbytère
11 - 6 rue des Orfèvres - maison de village
12 - Pont Ru de Gally sur la RD 97
13 - Pont Ru de Gally
14 - Pont Ru de Gally
15 - Pont Ru de Gally
16 - Maison, RD11 dite Maison du Portier ou Maison du Suisse ou ancienne Porte de Val Joyeux
17 - 13 rue Pierre Curie – maison de village
18 - 21 rue Pierre Curie – maison de village
19 - 23 rue Pierre Curie – maison de village
20 - 26 rue Pierre Curie – maison bourgeoise
21 - 18 rue Pierre Curie - maison de village
22 - 3 rue Pierre Curie – maison de village
23 - 40 rue Amédée Brocard – maison de village
24 - 30 rue Amédée Brocard, 11 rue de Mailly- maison de village
25 - 26 rue Amédée Brocard, 7 rue de Mailly – ancienne commerce boucherie
26 - 8 rue Amédée Brocard ancienne auberge
27 - 10 rue Amédée Brocard- ancienne école d'horticulture- ancienne propriété Guinard
28 - Ancienne usine électrique du village
29 - 8 rue Pierre Curie - Ancienne Boulangerie du village
30 - 5 et 8 rue Pierre Curie - Statuettes
31 - Maison de Fulgmes – ancienne mairie
32 - Fresques
33 - Ferme du Trou Moreau et ses espaces verts
34 - La ferme de la Faisanderie
35 - Ferme de Grand'Maisons
36 - Ferme du Val Joyeux
37 - Chemin Rural n°5 Villepreux Trappes /Chemin entre les murs . Murs en vis à vis à prolonger
38 - Chemin de la Corderie Murs en vis-à-vis en meulières à préserver
39 - Ruine de la Chapelle Saint Jouin à préserver

Patrimoine naturel (localisation indicative) :

1 - Haies
2 - Parc de Grand'maison
3 - Parc des Gondi
4 - Parc de la Cavée
5 - Parcs
6 - Bois
7 - Espaces paysagers
8 - Espaces publics
9 - Espaces jardinés à protéger ou à créer
10 - Ru de Gally
11 - Ru de l'Arcy
12 - Pépinière
13 - Espaces paysagers dont bassin
14 - Ruisseau de l'Oisemont
15 - Alignement et formation arborée
16 - Alignement d'arbres
17 - Alignement et prairie attenante "Demi-Lune" (Rue Amédée Brocard Grand Maison)
18 - Arbre isolé remarquable par sa forme - repère dans la plaine agricole (érable)

N

0 100 200 300 400 500 Mètres