

## Un nouveau gymnase en 2018

CONTRAIREMENT À D'AUTRES communes, le maire Stéphane Mirambeau (SE) avait choisi de maintenir la cérémonie des vœux. Vendredi soir, environ 500 habitants se sont retrouvés dans la salle du gymnase Alain-Mimoun pour écouter leur maire revenir sur l'année écoulée et annoncer les grands projets qui verront le jour en 2016.

Malgré des baisses importantes des dotations de l'Etat, l'équipe municipale veut poursuivre la mutation de la ville, bientôt forte de 1 500 habitants supplémentaires grâce au nouveau quartier des Hauts-du-Moulin (lire l'article ci-contre). Le lancement des travaux du nouveau gymnase est ainsi imminent. «La livraison du complexe sportif des Hauts-du-Moulin est prévue pour 2018», annonce le maire. D'une surface de 2 600m<sup>2</sup>, l'équipement disposera d'une salle polyvalente de 1 260m<sup>2</sup> homologuée pour le handball, le basket, le volley et le badminton. 250 places en gradins seront disponibles, associées à

une salle de gymnastique de 660 m<sup>2</sup> et de danse de 110 m<sup>2</sup>.

Bien que présente sur le podium en tant qu'élue, Fabienne Gelgon-Bilbaut (PS), chef de file de l'opposition municipale de gauche a peu goûté les propos du maire tout comme Patrick Bain, représentant local de la FCPE. «Ces vœux, comme l'accueil des nouveaux arrivants, c'est beaucoup d'argent dépensé alors qu'en 2015, près d'une quinzaine d'associations ont dû se serrer la ceinture faute soit disant de budgets, dont la FCPE. De qui se moque-t-on ?», s'interroge Patrick Bain.

Emmanuel Fèvre



Stéphane Mirambeau (à dr.) entouré de son équipe municipale.

# 520 logements sortis de terre en deux ans

C'EST UN PROJET mené en un temps record. Deux ans quasiment jour pour jour après la pose de la première pierre, le programme de 520 logements aux Hauts-du-Moulin est pratiquement achevé et a été inauguré jeudi dernier. Construit sur des anciens terrains agricoles, l'ensemble immobilier comprend 156 maisons (89 à 162m<sup>2</sup>) et 363 appartements allant du studio au 5 pièces dont 233 en accession à la propriété.

14 000 habitants à l'horizon 2025

«Tout a été vendu très vite, se félicite Cyril Doucet, directeur général adjoint Région chez Kaufman & Broad, qui a réalisé l'opération. Ce projet a complètement répondu aux besoins des Franciliens de se loger à bon prix.»

Le programme comprend également 130 logements sociaux répartis entre Immobilière 3F (79 logements) et le groupe Arcade (51 logements). «Nous



Le quartier des Hauts-du-Moulin est pratiquement achevé. Les derniers appartements doivent être livrés au printemps.

sommes à 17% de logements sociaux, rappelle le maire Stéphane Mirambeau (SE). On a besoin de rattraper notre retard par rapport à la loi (25%).»

400 arbres ont également été plantés le long de la RD 98. Reste désormais à achever le quartier

avec des équipements publics. «Le gymnase est lancé. Le permis de construire va être instruit dans le courant de l'année pour une ouverture en janvier 2018, précise l'élue. L'école ouvrira aux alentours de 2020.»

A terme, une deuxième tranche

de 200 logements devrait être réalisée dans le prolongement de ce quartier. «Avec les 520 logements, nous allons passer de 10 000 à 11 500 habitants, conclut le maire. Villepreux a vocation à atteindre les 14 000 habitants à l'horizon 2025.» Alexandre Marqué