

500 logements vont naître dans les champs

D'ici à 2016, Villepreux et ses 10 000 habitants vont voir fleurir un quartier entier avec immeubles, pavillons, gymnase et école.



Villepreux, vendredi. C'est sur des champs aujourd'hui en terrassement que sera construit le nouveau quartier de maisons et d'immeubles les Hauts-du-Moulin (visuels à droite). La mairie compte notamment y faire construire une école et un gymnase. Espaces verts et pistes cyclables y seront également aménagés. (LPA, M. et DR.)

Ce ne sont pour l'instant que des champs, retournés et labourés par les machines, mais au printemps 2015, des maisons et des immeubles neufs devraient y fleurir.

Dans un peu plus d'un an, Villepreux, commune de 10 000 habitants, sera doté d'un nouveau quartier (les Hauts-du-Moulin), appelé à accueillir 496 logements, soit environ 1 500 habitants. Rapidement, un gymnase et une école mais aussi des accès routiers seront aménagés par la commune. Le promoteur Kaufman et Broad investit, lui, 125 M€ dans ce projet Green Lodge pour construire 24 maisons de ville, 132 maisons individuelles, et 330 appartements dont 200 en accession libre à la propriété et 130 réservés au logement social dans des immeubles de trois étages.

« Ce sera un des plus beaux quartiers de la ville », se réjouit déjà le maire (DVD) Stéphane Mirambeau.

Elu en 2008, ce dernier dit avoir espéré « pendant six ans » qu'un tel projet se concrétise. « Et voilà qu'il se fait à deux mois de la fin du mandat », poursuit l'édile, qui briguera sa succession en mars.

■ Une deuxième phase de construction suivra

L'enthousiasme est plus modéré du côté de l'opposition. La conseillère municipale et candidate Fabienne Gelgon-Bilbaut (PS) n'a pas un avis « négatif », puisqu'il « faut des logements », mais elle s'interroge sur le site choisi : « Les habitants vont se tourner naturellement vers les Clayes-sous-Bois pour le commerce. De plus, en laissant les promoteurs maîtres du jeu, on va faire augmenter le prix de l'immobilier. »

Argument que réfute le promoteur par la voix de son directeur régional Cyril Doucet : « On est à 3 850 € le mètre carré pour une maison de ville, 4 000 pour une

maison individuelle. On est totalement en phase avec le marché, on reste accessible et on répond à une forte demande locale. Il y a eu une grande concertation et une adhésion des habitants sur le projet. »

Livrée en totalité en 2016, cette première tranche devrait être suivie d'une seconde, de taille semblable et sur des terrains avoisinants, qui pourrait être achevée en 2020.

LAURENT MANSART

Le plus grand permis de construire du département

Pour ces 496 logements, un seul permis de construire a été délivré par la commune, une décision « assez unique », selon Geoffrey Doux, directeur adjoint du développement chez Kaufman et Broad. Il s'agit, du coup, du plus gros projet accepté sur un seul permis en 2013 dans le département. A ce jour, 360 logements ont été vendus, dont 80 % à des Yvelinois, 20 % à des

résidents de Villepreux. Dans le détail, ce sont 130 maisons, de 310 000 € à 660 000 €, qui ont trouvé preneurs, 230 appartements, de 156 000 € à 273 000 €, dont 130 achetés par des bailleurs sociaux (NDLR : I3F et Arcade). Soumise à la loi SRU, qui lui impose 20 % de logements sociaux d'ici à 2025, la commune espère ainsi augmenter son taux qui atteint aujourd'hui 16 %.

L.M.T.