

1 200 habitants de plus au nord de la ville pour l'été 2015

STÉPHANE Mirambeau tient enfin sa revanche, après les recours à répétition qui ont fait échouer jusqu'à aujourd'hui les projets immobiliers soutenus par la commune, depuis 2008. A deux mois des élections municipales, l'un d'eux vient ainsi d'aboutir et non des moindres, puisqu'il s'agit de 500 logements qui vont être construits au nord de la ville, allée de la Pépinière, sur un terrain de 25 hectares, en bordure de la Plaine de Versailles. La première pierre du nouveau quartier dit "Green Lodge" était posée vendredi matin, par le maire, Stéphane Mirambeau (SE), et Cyril Doucet, directeur régional de Kaufman Et Broad.



◆ De gauche à droite : Stéphane Mirambeau, Thierry Essling, premier adjoint et Cyril Doucet, ont scellé un document attestant du début des travaux, dans un parpaing de terre cuite.

Maison médicale

Il s'agit pour le promoteur immobilier de la plus importante opération en cours sur les Yvelines. Celui-ci avait donc mis les petits plats dans les grands pour recevoir les élus, sur le vaste terrain livré aux pelleteuses. Les deux acteurs du dossier se sont félicités du lan-

cement des travaux, à commencer par le maire de Villepreux, qui va voir sa commune gagner 1 200 habitants à l'issue de la première tranche de construction, dont la livraison débutera en juin 2015. «A terme, à l'horizon 2016-

2017, Villepreux deviendra une ville de 13 000 habitants, soit un solde positif de 3 000 Villepreusiens. La seconde phase de construction inclura aussi une école primaire. D'ici-là, notre capacité éducative nous permet d'ab-

sorber les nouveaux élèves sans construire», se félicite le maire.

En attendant la révision du Plan local d'urbanisme, c'est un premier terrain, de 15 hectares environ, qui est concerné. 132 maisons individuelles,

24 maisons de ville (mitoyennes), 200 appartements, en accession à la propriété, 130 logements locatifs aidés, composent le programme, complétés par une maison médicale et un gymnase, construit par la Ville, en remplacement de l'actuel équipement bâti en bordure de l'allée de la Pépinière. «130 maisons et 100 appartements sont déjà vendus et 130 appartements locatifs sociaux ont trouvé preneurs», annonce Cyril Doucet, qui insiste sur des prix d'entrée accessibles pour les ménages. «Le mètre carré affiche en moyenne 4 000 euros. Soit 156 000 euros pour un deux pièces et 273 000 euros pour un quatre pièces.» Les nouveaux habitants, dont 20% sont villepreusiens, disposeront d'un quartier aéré, avec un ratio annoncé de 35 logements à l'hectare, des immeubles de 3 étages maximum, et d'un rond-point, qui permettra l'accès direct sur la déviation qui dessert notamment Plaisir.

Emmanuel Fèvre