

VILLEPREUX

Le projet est porté par la Ville et le promoteur Kaufman et Broad

Déjà 172 réservations à "Green Lodge"

LE PROJET "Green Lodge" à Villepreux marche du feu de dieu. Porté par la Ville et le promoteur Kaufman et Broad, il prévoit la construction de 132 maisons individuelles, 24 maisons de ville, 212 logements collectifs en accession et 128 logements sociaux (79 seront gérés par Immobilière 3F et 49 par Antin résidence). Bref, un ensemble de près de 500 logements.

Déjà 172 réservations

Un nouveau quartier qui a trouvé immédiatement son public. «Depuis juin dernier, 172 réservations ont été enregistrées dont 104 en maisons et 68 logements en accession, évoque Cyril Doucet, responsable de l'agence Kaufman et Broad pour l'Essonne, le Val-d'Oise et les Yvelines. Et ce projet a beaucoup plu aux Villepreusiens puisque quarante d'entre eux ont déjà acheté ici, ce qui

permet de relancer le parcours résidentiel dans la ville. Trente achats proviennent aussi d'autres départements de l'Île-de-France. C'est une vraie belle réussite pour le moment dans un contexte de crise économique qui n'épargne pas le milieu de la construction (ndlr : on est ici à 4100€/m²).»

Ainsi les travaux devraient débuter à la fin de l'année pour une livraison au deuxième trimestre 2015. Et vu le succès de cette première phase, une seconde n'est pas à exclure, sur des terrains voisins.

Du côté de la Ville, on se réjouit bien évidemment de ce succès : «C'est encourageant que cela se déroule de cette façon, confie Thierry Essling, adjoint à l'urbanisme. Depuis 1994, ces terrains qui appartiennent à plusieurs agriculteurs sont classés zone constructible par le schéma directeur de la région Île-de-France (Sdrif). Depuis notre arrivée à la tête de la ville,



◆ Thierry Essling (à g.) et Cyril Doucet devant le projet "Green Lodge".

nous avons réussi à porter ce dossier. Les exigences du côté de la Ville étaient fortes car nous voulions à tout prix un dossier qualitatif. Ainsi, nous sommes sur une moyenne de 35 logements à l'hectare alors que les projets actuels en Île-

de-France tournent autour de 60.»

Autre bonne nouvelle pour la ville, la création d'un giratoire par le Département sur la RD 98 (qui nécessitera de gros travaux mais a priori pas la fermeture totale de cet axe)

qui facilitera la sortie de cette résidence ainsi que la requalification de l'avenue de la Pépinière. «C'était deux conditions nécessaires pour la Ville mais aussi pour les riverains du quartier du Trianon (le quartier limitrophe) pour permettre la réalisation de ces logements», explique Thierry Essling. «Il y aura 1 000 stationnements dans l'ensemble soit presque autant de voitures», poursuit Cyril Doucet. Et malgré ces aménagements, vu la congestion actuelle des axes limitrophes, de nombreux embouteillages sont à prévoir très rapidement, aux heures de pointe en semaine et le week-end avec les zones commerciales (Alpha Park I et II, Auchan, et bientôt One Nation).

21% de logements sociaux

Néanmoins, l'élus local se veut rassurant : «Il faudra bien entendu que les transports en commun suivent et notam-

ment le réseau de bus. A terme, les gares Montparnasse et Saint-Lazare seront accessibles de chaque quartier de la ville par le bus puis le train. Nous avons aussi prévu de nombreuses voies de circulations douces pour accéder aux différents équipements qui vont être réalisés (école, gymnase) mais aussi ceux existant déjà en ville.» La dernière bonne nouvelle pour Villepreux concerne son droit de préemption. «Un droit qui nous a été retiré par l'Etat car nous ne construisons pas assez de logements sociaux. Là avec ce projet, nous retrouvons notre pleine et entière autonomie. Nous allons passer de 17 à 21-22%, il nous restera encore un effort à accomplir pour atteindre le nouveau quota de 25% de la loi solidarité et renouvellement urbain (SRU).»